

Angemessene Kosten der Unterkunft (gültig ab 01.08.2025)

Bei der Feststellung, ob eine Wohnung angemessen ist, müssen Größe der Wohnung und die Kosten geprüft werden. Hierbei sind die folgenden Werte zugrunde zu legen:

Wohnungsgröße:

Haushaltsgröße	Max. Wohnungsgröße
1 Person	25 qm bis 50 qm
2 Personen	bis 60 qm
3 Personen	bis 72 qm
4 Personen	bis 84 qm
5 Personen	bis 96 qm
Jede weitere Person	+ 12 qm

Kaltmiete:

Vergleichsraum	Angemessene Nettokaltmiete (Euro/Wohnung)				
	1-Personen-Haushalt	2-Personen-Haushalt	3-Personen-Haushalt	4-Personen-Haushalt	5-Personen-Haushalt
1. Ring	400	450	550	650	750
2. Ring	350	400	460	520	600

Vergleichsraum	Kommune	Vergleichsraum	Kommune
VR 1 - "1. Ring"	Ahnatal	VR 2 - "2. Ring"	Bad Emstal
	Baunatal		Bad Karlshafen
	Espenau		Breuna
	Fuldabrück		Calden
	Fulda		Grebenstein
	Habichtswald		Hofgeismar
	Helsa		Immenhausen
	Kaufungen		Liebenau
	Lohfelden		Naumburg
	Nieste		Reinhardshagen
	Niestetal		Trendelburg
	Schauenburg		Wesertal
	Söhrewald		Wolfhagen
	Vellmar		Zierenberg

Kalte Nebenkosten:

Vergleichsraum	kalte Nebenkosten nach Wohnungsgrößen* Median in Euro/Wohnung				
	um 50 m ²	um 60 m ²	um 72 m ²	um 84 m ²	um 96 m ²
1. Ring	95	103	122	137	150
2. Ring	[70]	90	95	100	110

Heizkosten (gültig nur bei Mietangeboten/Neuanmietungen):

Vergleichsraum	warme Nebenkosten nach Wohnungsgrößen* Median in Euro/Wohnung				
	um 50 m ²	um 60 m ²	um 72 m ²	um 84 m ²	um 96 m ²
1. Ring	100	108	125	128	127
2. Ring	[78]	90	100	100	120